

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2026/1227</b>	<b>1578/2026</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Unidade Administrativa		
<b>DU - [INTERNO]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)  
Presidente da Câmara Municipal  
Data: 2026-07-20 12:20:26  
HASH: 727afaeef1a2803776c4ee6e9c031f9



## DECISÃO

**Processo:** 2092/2025

**Resolução com número e data apresentados na margem**

**Procedimento:** Alteração à licença de loteamento - #G0100#

Diretor Municipal da Câmara Municipal de Braga.

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica em anexo:

O pedido de aditamento ao alvará de loteamento reúne condições para ser deferido.

Quanto à cota de implantação e dos muros, não há unanimidade entre as cotas de referência do loteamento original e as praticadas pelos diversos lotes (tão pouco se aplica a georreferenciação), pelo que solicitei, à data, ao autor do projeto do Lote 108 que desse continuidade às cotas do lote 109 (muros e terreno), por entender como mais importante a manutenção da cota do terreno confrontante do que a indicação de uma altimetria que não era consensual. O alçado / corte anexo expressa e clarifica essa exigência, que considere ser a solução mais adequada para o local e a que melhor respondia ao enquadramento e continuidade da proposta em relação ao que anteriormente foi aprovado (nomeadamente em relação ao coalescente Lote 109).

Mantenho a convicção de que a **continuidade dos muros em granito e bloco existentes**, assim como a **continuidade da mesma cota do terreno existente** (ao que acresce a **continuidade da mesma altura da edificação existente**), contribuem para enquadrar devidamente a solução no local.

A emissão do aditamento alvará / título da licença de loteamento deverá ser solicitada no prazo de um ano a contar da data de notificação do ato de licenciamento, nos termos previstos na alínea b) do n.º 1 do artigo 71.º do RJUE, acompanhado da planta de síntese, em formato digital, e de 4 exemplares dessa peça desenhada, em papel.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/1183 de 12 de Janeiro de 2026.

### RESOLUÇÃO

Defiro o pedido de alteração à licença de operação de loteamento nos termos e condições impostas pela informação e despachos que antecedem.

A emissão do respetivo averbamento deve ser requerida no prazo de um ano.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro, na sua redação atual.

### Despachos

- A 12/01/2026,  
Técnica: "Subscrevo"

na qualidade de Chefe Divisão de Avaliação

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.



**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

